

**NUOMOS SUTARTIS Nr. 1**

Vilniaus Karoliniškių gimnazija, juridinio asmens kodas 190008631, kurios registruota buveinė yra Sausio 13-osios g. 17, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Sigito Andraikėno (toliau- Nuomotojas)

ir Deivido Vyniauto UAB Maisto slėnis (toliau- Nuomininkas),  
toliau sutartyje vadinamos Šalimis, atskirai-Šalimi, sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau- Sutartis) bei sutarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS**

1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui naudoti pagal paskirtį apšildomas valgyklos 349,74 m<sup>2</sup> patalpas: maitinimo salė -219,27 m<sup>2</sup>, virtuvės ir pagalbines patalpas – 130,47 m<sup>2</sup>. Patalpos išnuomojamos ne konkurso būdu, o Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1296 „Dėl maitinimo organizavimo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklose tvarkos aprašo“ patvirtinimo

2. Patalpos perduodamos pagal ilgalaikio materialinio turto perdavimo-priėmimo aktą (pridedama) Sutartyje nustatytais sąlygomis.

3. Nuomininkas maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiu už nuomojamas patalpas Nuomotojui moka 1 eur. Nuomos mokestį per mėnesį.

4. Nuomos objektas yra perduodamas tikslu jį naudoti pagal 2023 m. liepos 11 d. sutartį Nr. CPO260044 Vilniaus Karoliniškių gimnazijos maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartį Nr.1.

5. Nuomotojas patvirtina, kad Nuomos objektas yra tinkamas naudoti Sutarties I dalies 4 punkte nurodytam tikslui naudoti.

**II DALIS. NUOMOS OBJEKTO PERDAVIMAS**

6. Nuomotojas perduoda nuomos objektą Nuomininkui nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

7. Nuomotojas kartu su nuomos objektu perduoda ir suteikia visa informaciją, būtiną naudoti nuomos objektą pagal Sutarties 4 punkte nurodytą paskirtį.

**III DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8. Nuomininkas:

8.1. Savo lėšomis paruošia patalpas, apsirūpina įranga ir inventoriu technologinio proceso užtikrinimui, maitinimui reikalingais stalo įrankiais, indais, virtuvės inventoriu.

8.2. Užtikrina ir atsako už patalpų ir įrenginių higieninę būklę, apsaugą, einamąjį remontą. Be steigėjo sutikimo negalima daryti nuomojamų patalpų kapitalinio remonto, rekonstrukcijų, kitokių pertvarkymų.

8.3. Mokestį:

8.3.1. už šiose patalpose sunaudotą elektros energiją, šaltą, karštą vandenį, atsiskaito pagal apskaitos prietaisų rodmenis kas mėnesį, gavus sąskaitą, ne vėliau kaip per 15 dienų.

8.3.2. nuo 2023-09-01 už patalpų nuomą atsiskaito kas 1 mėnesį iki baigsis sutarties galiojimas.

8.4. Užtikrina sanitarinę-higieninę perduotų patalpų būklę (valo virtuvės ir pagalbines patalpas).

8.5. Atlieka perduotų patalpų, vandentiekio, kanalizacijos, elektros ir vėdinimo sistemų gedimų remontą savo lėšomis.

8.6. Išnuomotose patalpose įvykus avarijai ar nelaimingam atsitikimui darbe, Nuomininkas atsako už pasekmes pagal galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.

8.7. Už patalpų pagerinimą Nuomininkui neatlyginama.

8.8. Pasibaigus sutarties laikotarpiui, Nuomininkas virtuvės ir pagalbines patalpas pagal priėmimo — perdavimo aktą perduoda Nuomotojui.

8.9. Patalpose draudžiama prekiauti alkoholiniais gėrimais ir tabako gaminiais.

9. Nuomotojas neatlieka patalpų kapitalinio remonto, rekonstrukcijų ir kitokius pertvarkymų be suderinimo su Nuomotoju.

#### IV DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki sutarties pabaigos Vilniaus Karoliniškių gimnazijos maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartis .

11. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš Šalių sprendimu, jeigu yra netenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

11.1. Viena iš Šalių nevykdė ar vykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios Sutarties;

11.2. nukentėjusiai Šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita Šalis per nukentėjusios Šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

12. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta abiejų Šalių, pranešus apie sutarties nutraukimą prieš 30 d.

#### V DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu sutarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

14. Santykiams, kylantiems iš šios sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

16. Visi priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus: Priedas Nr.1. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas.

17. Ši sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas sutarties egzempliorius perduodamas Nuomotojui, kitas-Nuomininkui.


#### IV ŠALIŲ REKVIZITAIN IR PARAŠAI

Nuomotojas  
Vilniaus Karoliniškių gimnazija  
Sausio 13-osios g., 17, Vilnius-LT04345  
Įmonės kodas 190008631  
Telefonas +37052452443  
Direktorius Sigitas Andraikėnas



Nuomininkas  
UAB Maisto slėnis  
Direktorius

Deividas Vyniautas





# Vilniaus Karoliniškių gimnazija

TVIRTINU

Vilniaus Karoliniškių gimnazijos  
direktorius

  
Sigitas Anraikėnas

## Virtuvės, pagalbinių patalpų, įrengimų perdavimo - priėmimo aktas

2023 m. rugsėjo 1 d.

Vilnius

PAGRINDAS. 2023-09-01 gimnazijos mokinių maitinimo organizavimo sutartis Nr. CPO 260044 .

2023 m. rugsėjo 1 d. Vilniaus Karoliniškių gimnazijos direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Ramutis Gudauskas perdavė, o UAB „Maisto slėnis“ direktorius Deivydas Vyniautas priėmė Karoliniškių gimnazijos tvarkingas maitinimui skirtas patalpas ( adresas- Sausio 13-osios g. 17, Vilnius) ir įrengimus:

1. Valgyklos salė – 219,27 kv. m;
2. Virtuvės patalpos - 73,14 kv. m;
3. Pagalbinės patalpos – 57,33 kv. m;
4. Tešlos maišyklė – 1 vnt;
5. Universali pavara PU-06 (mėsmaalė)– 1 vnt;
6. Apskaitos prietaisai – 3 vnt. (elektros, šalto ir karšto vandens);
7. Elektros rodmenys – 269356 kWh
8. Šaltas vanduo – 1844 kub. m.
9. Karštas vanduo – 872 kub. m.

Perdavė:

Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams



Ramutis Gudauskas

Priėmė:

UAB „Maisto slėnis“

  
Maisto saugos specialistas  
Remigijus Pumputis